

105/6/7 校區增設機車遮雨棚專案說明會 Q&A 重點整理

1	<p>Q: 學校為何要召開這次說明會?</p> <p>A: 因為機車遮雨棚是同學非常關心的議題，學校非常重視同學們的感受及想法，也願意協助改善；本案經委託專業單位協助設計評估並提供方案，為了讓師生瞭解各種不同方案的內容、優缺點、風險及需要的資金，適時提供意見，作為校園相關重大工程案決策的參考，共同解決問題並為學校永續發展一起努力，特舉辦這次說明會。</p>																																	
2	<p>Q: 目前規劃的方案有幾個? 設置地點及興建的方式為何?</p> <p>A: 增設機車遮雨棚目前規劃四個方案，設置地點於現有第一機車停車場及露天停車場，興建方式有鋼構遮雨建築、簡易型遮雨棚及多層式 RC 結構停車場等規劃案。</p>																																	
3	<p>Q: 四個方案可否簡要說明建置內容、可提供多少停車位、工期及工程費用等。</p> <p>A:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">方案</th> <th style="width: 35%;">內容</th> <th style="width: 15%;">可停車數量</th> <th style="width: 20%;">預定工期</th> <th style="width: 20%;">預估經費</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>第一機車停車場 增設遮雨建築</td> <td style="text-align: center;">機車 1,106 輛</td> <td>發包 9 個月 施工期 6 個月</td> <td style="text-align: right;">5,491 萬元</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>第一機車場 興建四層 RC 結構 機車停車場</td> <td style="text-align: center;">機車 2,503 輛</td> <td>發包 12 個月 施工期 15 個月</td> <td style="text-align: right;">1 億 7,327 萬元</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td> <p>【3-1】 第一醫學大樓前方露天 停車場興建三層 RC 結 構機車停車場</p> </td> <td style="text-align: center;">機車 2,602 輛</td> <td>立體機車場 發包 12 個月 施工期 14 個月</td> <td style="text-align: right;">1 億 5,657 萬元</td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p>【3-2】 第一機車場改為 汽車平面停車場</p> </td> <td style="text-align: center;">汽車 122 輛</td> <td>平面汽車場 發包 6 個月 施工期 4 個月 (總工期至少 30 個月)</td> <td style="text-align: right;">1,924 萬元 方案 3 合計 1 億 7,581 萬元</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>第一機車場 加蓋簡易型的遮雨棚</td> <td style="text-align: center;">機車 1,500 輛</td> <td>發包 5 個月 施工期 6 個月</td> <td style="text-align: right;">約 2,000 萬元 (自行規劃設計)</td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-top: 10px;">詳細規劃案內容請參閱說明會資料(請至總務處網頁最新消息瀏覽或下載)</p>				方案	內容	可停車數量	預定工期	預估經費	1	第一機車停車場 增設遮雨建築	機車 1,106 輛	發包 9 個月 施工期 6 個月	5,491 萬元	2	第一機車場 興建四層 RC 結構 機車停車場	機車 2,503 輛	發包 12 個月 施工期 15 個月	1 億 7,327 萬元	3	<p>【3-1】 第一醫學大樓前方露天 停車場興建三層 RC 結 構機車停車場</p>	機車 2,602 輛	立體機車場 發包 12 個月 施工期 14 個月	1 億 5,657 萬元		<p>【3-2】 第一機車場改為 汽車平面停車場</p>	汽車 122 輛	平面汽車場 發包 6 個月 施工期 4 個月 (總工期至少 30 個月)	1,924 萬元 方案 3 合計 1 億 7,581 萬元	4	第一機車場 加蓋簡易型的遮雨棚	機車 1,500 輛	發包 5 個月 施工期 6 個月	約 2,000 萬元 (自行規劃設計)
方案	內容	可停車數量	預定工期	預估經費																														
1	第一機車停車場 增設遮雨建築	機車 1,106 輛	發包 9 個月 施工期 6 個月	5,491 萬元																														
2	第一機車場 興建四層 RC 結構 機車停車場	機車 2,503 輛	發包 12 個月 施工期 15 個月	1 億 7,327 萬元																														
3	<p>【3-1】 第一醫學大樓前方露天 停車場興建三層 RC 結 構機車停車場</p>	機車 2,602 輛	立體機車場 發包 12 個月 施工期 14 個月	1 億 5,657 萬元																														
	<p>【3-2】 第一機車場改為 汽車平面停車場</p>	汽車 122 輛	平面汽車場 發包 6 個月 施工期 4 個月 (總工期至少 30 個月)	1,924 萬元 方案 3 合計 1 億 7,581 萬元																														
4	第一機車場 加蓋簡易型的遮雨棚	機車 1,500 輛	發包 5 個月 施工期 6 個月	約 2,000 萬元 (自行規劃設計)																														

4

Q: 四個方案優缺點及施工期間停車配套措施為何?

A:

方案	內容	優缺點	停車配套
1	第一機車停車場 增設遮雨建築 (機車位 1,106 輛)	優點: 本案相較立體停車場工程費用低 工期較短。 缺點: 1. 機車位減少 1/2 (約 1,100 輛) 2. 將調漲停車管理費。 3. 施工期間影響汽、機車停放及校 區活動之舉行。	1. 施工期間, 擬將 第一醫學大樓前 方露天汽車停車 場, 改為臨時機 車停車場。 2. 施工期間, 減量 發放汽機車停車 證, 訪客車輛協 助引導停放中正 園區公用停車 場。
2	第一機車場 興建四層 RC 結構 機車停車場 (機車 2,503 輛)	優點: 增加機車停車位。 缺點: 1. 造價高。 2. 將調漲停車管理費。 3. 施工期間長、將減量汽機車停車 證申請、影響校區活動之舉行。	
3	【3-1】 一醫大樓前方露天 停車場興建三層 RC 結構機車停車場 (機車 2,602 輛)	優點: 停車位增加。 缺點: 1. 經費龐大。 2. 將調漲停車管理費。 3. 施工期間長、將減量汽機車停車 證申請、影響校區活動之舉行。	1. 機車可停放於目 前機車場內。 2. 減少 150 個平面 汽車停車位。
	【3-2】 第一機車場改為 汽車平面停車場 (汽車 122 輛)	優點: 1. 景觀改善 2. 保留基地供未來使用 3. 提供汽車停車位。 缺點: 涉及校園景觀重新規劃 工程造價較高	1. 第3方案【3-1】機 車停車場完工後, 再 進行本區域工程。 2. 施工期間原露天停 車場減少約150個平 面汽車停車位。
4	第一機車場 加蓋簡易型的遮雨棚 (機車 1,500 輛)	優點: 1. 工程造價較低 2. 減少申請雜照時間及變數。 缺點: 1. 因沒有請照, 學校恐有違規使用 停車設施之嫌。 2. 採局部性設置(未全面裝設)。 3. 停車位低於需求(減少 400 個車位)	利用寒、暑假期間, 第一機車場車輛較 少時, 採分區、分期 方式施工, 以減少之 衝擊。

5	<p>Q:施工期間，各方案機車停車配套如車位不夠以及訪客車輛要如何因應?</p> <p>A:</p> <p>(1)臨時機車停車場車位如不夠使用，將引導停到中正園區公共停車場停放，訪客車輛也一樣辦理，有關中正園區公共停車位的使用需要與體大協調。</p> <p>(2)施工期間停車不便是暫時的，請大家互相忍讓共渡工程不便期。</p>																																				
6	<p>Q:方案3於露天停車場興建立體停車場，可否加蓋一兩層提供汽車停放，這樣就可解決汽車停車位不足的問題。</p> <p>A:學校位於林口山坡地，有限高18米的規定，如再加一層或地下層，對於整個工程造價及施工期將影響更大，請照及限高問題也必須再檢討。</p>																																				
7	<p>Q:方案3在原來機車場改建平面汽車停車位，為何要校園景觀規劃?</p> <p>A:方案3第一機車場改建為汽車平面停車場，依規定必須綠化植栽，因此須進行校園景觀規劃改善。</p>																																				
8	<p>Q:機車不得入校，請問方案3把露天停車場改為機車停車場，要如何管制?</p> <p>A:方案3規劃在學校入口，靠近勤勞樸實大理石附近將設置機車引道提供車輛出入。</p>																																				
9	<p>Q:四個方案停車位建置成本各多少?</p> <p>A:</p> <table border="1" data-bbox="277 1039 1417 2047"> <thead> <tr> <th>方案</th> <th>工程名稱</th> <th>預估經費</th> <th>單位造價</th> <th>資產耐用年限</th> <th>單位成本</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>第一機車停車場 增設遮雨建築 (機車位1,106輛)</td> <td>5,491萬元</td> <td>49,600元/ 輛</td> <td>15年</td> <td>3,307元/年</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>第一機車場 興建四層RC結構 機車停車場 (機車2,503輛)</td> <td>1億7,327 萬元</td> <td>50,200元/ 輛</td> <td>35年</td> <td>1,434元/年</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>【3-1】 一醫大樓前方露 天停車場興建三 層RC結構機車停車 場(機車2,602輛)</td> <td>【3-1】 1億5,657 萬元</td> <td>69,200元/ 輛</td> <td>35年</td> <td>1,977元/年</td> </tr> <tr> <td></td> <td>【3-2】 第一機車場改為 汽車平面停車場 (汽車122輛)</td> <td>【3-2】 1,924萬元 <u>總工程費:</u> 1億7,581萬元</td> <td>157,705元/ 輛</td> <td>35年</td> <td>4,506元/年</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>第一機車場 加蓋簡易型的遮雨棚 (機車1,500輛)</td> <td>2,000萬元</td> <td>13,333元/ 輛</td> <td>15年</td> <td>889元/年</td> </tr> </tbody> </table>	方案	工程名稱	預估經費	單位造價	資產耐用年限	單位成本	1	第一機車停車場 增設遮雨建築 (機車位1,106輛)	5,491萬元	49,600元/ 輛	15年	3,307元/年	2	第一機車場 興建四層RC結構 機車停車場 (機車2,503輛)	1億7,327 萬元	50,200元/ 輛	35年	1,434元/年	3	【3-1】 一醫大樓前方露 天停車場興建三 層RC結構機車停車 場(機車2,602輛)	【3-1】 1億5,657 萬元	69,200元/ 輛	35年	1,977元/年		【3-2】 第一機車場改為 汽車平面停車場 (汽車122輛)	【3-2】 1,924萬元 <u>總工程費:</u> 1億7,581萬元	157,705元/ 輛	35年	4,506元/年	4	第一機車場 加蓋簡易型的遮雨棚 (機車1,500輛)	2,000萬元	13,333元/ 輛	15年	889元/年
方案	工程名稱	預估經費	單位造價	資產耐用年限	單位成本																																
1	第一機車停車場 增設遮雨建築 (機車位1,106輛)	5,491萬元	49,600元/ 輛	15年	3,307元/年																																
2	第一機車場 興建四層RC結構 機車停車場 (機車2,503輛)	1億7,327 萬元	50,200元/ 輛	35年	1,434元/年																																
3	【3-1】 一醫大樓前方露 天停車場興建三 層RC結構機車停車 場(機車2,602輛)	【3-1】 1億5,657 萬元	69,200元/ 輛	35年	1,977元/年																																
	【3-2】 第一機車場改為 汽車平面停車場 (汽車122輛)	【3-2】 1,924萬元 <u>總工程費:</u> 1億7,581萬元	157,705元/ 輛	35年	4,506元/年																																
4	第一機車場 加蓋簡易型的遮雨棚 (機車1,500輛)	2,000萬元	13,333元/ 輛	15年	889元/年																																

9	<p>Q: 停車費預計要調漲多少?</p> <p>A: 停車費調整將依所選擇的方案建置成本, 再參考鄰近學校收費標準檢討後制訂。依簡報內其他學校機車收費資料, 除明志科大收費 500 元, 其他學校約為 1000 至 1200 元, 建議同學會後再就本次四個方案進行討論, 是否還有其他想法。</p>																									
10	<p>Q: 鄰近學校有設置機車遮雨棚其收費如何?</p> <p>A:</p> <table border="1" data-bbox="280 488 1420 784"> <thead> <tr> <th>學校</th> <th>機車停車位數量</th> <th>收費(學年)</th> <th>遮雨設施</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>龍華科技大學</td> <td>2,200 台</td> <td>1,000 元</td> <td>有 (RC)</td> </tr> <tr> <td>銘傳大學(桃園)</td> <td>2,700 台</td> <td>1,200 元</td> <td>有 (RC)</td> </tr> <tr> <td>明志科技大學</td> <td>1,200 台</td> <td>500 元</td> <td>有 (早期鋼構)</td> </tr> <tr> <td>萬能科技大學</td> <td>1000 台</td> <td>1,200 元</td> <td>有 (鋼構)</td> </tr> <tr> <td>本校</td> <td>2,200 台</td> <td>200 元</td> <td>無</td> </tr> </tbody> </table>	學校	機車停車位數量	收費(學年)	遮雨設施	龍華科技大學	2,200 台	1,000 元	有 (RC)	銘傳大學(桃園)	2,700 台	1,200 元	有 (RC)	明志科技大學	1,200 台	500 元	有 (早期鋼構)	萬能科技大學	1000 台	1,200 元	有 (鋼構)	本校	2,200 台	200 元	無	
學校	機車停車位數量	收費(學年)	遮雨設施																							
龍華科技大學	2,200 台	1,000 元	有 (RC)																							
銘傳大學(桃園)	2,700 台	1,200 元	有 (RC)																							
明志科技大學	1,200 台	500 元	有 (早期鋼構)																							
萬能科技大學	1000 台	1,200 元	有 (鋼構)																							
本校	2,200 台	200 元	無																							
11	<p>Q: 本校申辦汽、機車停車證人口比例為何?</p> <p>A: 經統計 103~104 學年度全校師生使用交通工具比例</p> <table border="1" data-bbox="280 898 1283 1144"> <thead> <tr> <th>交通工具\人數</th> <th>103 學年</th> <th>百分比</th> <th>104 學年</th> <th>百分比</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>汽車</td> <td>1,593</td> <td>18%</td> <td>1,541</td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td>機車</td> <td>2,272</td> <td>26%</td> <td>2,293</td> <td>26%</td> </tr> <tr> <td>其他</td> <td>4,868</td> <td>56%</td> <td>4,909</td> <td>56%</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>8,733</td> <td>100%</td> <td>8,743</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	交通工具\人數	103 學年	百分比	104 學年	百分比	汽車	1,593	18%	1,541	18%	機車	2,272	26%	2,293	26%	其他	4,868	56%	4,909	56%	合計	8,733	100%	8,743	100%
交通工具\人數	103 學年	百分比	104 學年	百分比																						
汽車	1,593	18%	1,541	18%																						
機車	2,272	26%	2,293	26%																						
其他	4,868	56%	4,909	56%																						
合計	8,733	100%	8,743	100%																						
12	<p>Q: 今天的說明會要決定用哪個方案嗎?</p> <p>A: 本次說明會最主要的目的是將現有的構想、規劃的內涵、細節及數字向各位說明, 與會同學無法代表所有騎機車的同學, 所以不會立即做決定。請大家會後再思考及討論, 看是否還有其他方案, 學校可以另外安排時間進行會議討論。</p>																									